

DNb: 9241/2011



6 ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH  
 Name P. Narayana Reddy & P. Kista Reddy  
 Address Pebbala  
 Date

41RA 505207

P. NARAYANA REDDY

(Sole Proprietor)

1/1/2011

505207

## భూమి విక్రయ దస్తావేజు

విలువ రూపాయలు : రూ॥ 3,65,000/-, స్టాంపులు రూ॥లు.80/-

తేది 12వ సెప్టెంబర్ నెల 2011 సం॥ము రోజున

కొన్నవారు:- శ్రీ వి.శ్వ భారతి ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ రిజి.నం. 542/2011, ఇ.నం. 9-26/1, వనపర్తి రోడ్డు, పెబ్బేర్ గ్రామం & మండలం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా వారి ప్రెసిడెంట్ శ్రీ పి. నారాయణ రెడ్డి తండ్రి, లేట్ పి. కిష్టా రెడ్డి, వయస్సు: 54 సం॥లు, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇ.నం. 4-36, పెబ్బేర్ గ్రామం & మండలం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా అయిన నీకు,

అమ్మనవారు:- శ్రీ పి. నారాయణ రెడ్డి తండ్రి, లేట్ పి. కిష్టా రెడ్డి, వయస్సు: 54 సం॥లు, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇ.నం. 4-36, పెబ్బేర్ గ్రామం & మండలం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా అయిన నేను నా మనస్ఫూర్తిగా ఇతరుల బలవంతం మరియు ఒత్తిడి లేకుండా సంపూర్ణ ఆరోగ్యముతో మరియు సంపూర్ణ హక్కులతో వ్రాయించి యిచ్చిన భూమి విక్రయ దస్తావేజు వివరం ఏమనగా,

మిగతా 2 వ పేజీలో.

1వ పుస్తకము 2011 వ.సంపు

దస్తావేజు 9241 కాగితముల సంఖ్య 7  
ఈ కాగితముల సంఖ్య)

సబ్-రిజిస్ట్రారు

### ENDORSEMENT

Certified that the following amounts have been paid in respect of this document

#### I. STAMP DUTY

In the shape of the Stamp Papers Rs 80

In the shape of the Challan

(U/S 41 of I.S. Act. 1899)

Rs 29/20

In the shape of the Cash

(U/S 41 of I.S. Act. 1899)

Rs -

Adjustment of Stamp duty

(U/S 41 of I.S. Act. 1899 if any)

Rs -

#### II. TRANSFER DUTY

In the shape of Challan

Rs -

In the shape of Cash

Rs -

#### III. REGISTRATION FEES

1 In the shape of Challan

Rs 1825

2 In the shape of Cash

Rs -

#### IV. USER CHARGES

1 In the shape of Challan

Rs 105

2 In the shape of Cash

Rs -

Total

Rs 1.130

WANAARTHY



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, ANDHRA PRADESH

P. Narayana Reddy & late P. Kista Reddy  
Pebba

41AA 505208

KUMARA SWAMY  
(Licensed Stamp Vendor)

2:

Printed at the Government Press, Hyderabad

నేను నా కుటుంబ మరియు ఇతర ఖర్చుల అవసర నిమిత్తం డబ్బుతో అవసరముండి ఈ క్రింది షెడ్యూల్ దాఖలా గల భూమి నా స్వాధీనానుభవంలో గల ఇట్టి భూమిని నేను ఎదుకేషనల్ సాసైటీ కొరకై ఈ రోజున రూ॥ 3,65,000/- లకు అక్షరాల మూడు లక్షల అరవై ఐదు వేల రూపాయలకు విక్రయించి విక్రయధనము నగదుగా మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ వారి నుండి చుప్రగా పొంది ఇట్టి ఆస్తిని నేడే మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ స్వాధీనపరచినాను. ఇట్టి భూమిని నీకు విక్రయించుట తప్ప ఇతరులకు ఏలాంటి క్రయ, విక్రయాలుగాని, అన్యాయంగాని చేయలేదనియు మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీని ఒప్పించి ఈ రిజిస్ట్రీ చేయించనైనది. ఈ దస్తావేజు ద్వారా ఇట్టి భూమిని మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ పేర తహశీల్దార్ కార్యాలయంలో మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ పేరిట మార్పిడి చేయించుకొని మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ దాన, విక్రయాది సర్వ, స్వతంత్ర హక్కులతో అనుభవించుకోగలదు. ఇకమీదట సదరు ఆస్తిపై నాదీ గాని, నా వారసులది గాని ఏలాంటి హక్కు ఆక్షేపణలు ఉండనేరవు. ఇట్టి భూమిని ప్రభుత్వ సంస్థలకు తాకట్టు పెట్టింది కాదు. ఇట్టి ఆస్తిపై ఏలాంటి బకాయిలు, తగాదాలు, మరియు వగైరాలు లేవు. ఒక వేళ వున్ననూ నా స్వంత ఖర్చులచే పరిష్కరించి సదరు ఆస్తిని మీ ఎదుకేషనల్ సాసైటీ పేర స్థిరపెట్టగలను. ఈ భూమి ఆస్తి A.P.P.O.T. Act.No. 9/77 ప్రకారం లావుని పట్టు పరిధిలోనిది కాదు.

ఇట్టి ఆస్తి నాకు దస్తావేజు నం. 2969/1992 & 9173/2010 లద్వారా

సంక్రమించినది.

సంక్రమించినది.

1వ ప్రస్తావన 2011 వ సంవత్సరం

ప్రస్తుత పేజీ 124/1 కాగితముల సంఖ్య 7

ఈ కాగితములు సంఖ్య 2

2011వ సం॥ డిసెంబర్ నెల 12 వ తేది

1933 వ.శా.శ బుర్రాబాదు మాసం 22 వ తేది

పగలు \_\_\_\_\_ సురియం \_\_\_\_\_ గొలిచుచున్నది

సబ్-రిజిస్ట్రారు

పనేపల్లి సబ్-రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులోకి

శ్రీ జి. వానపార్థి

రిజిస్ట్రేరింగ్ పట్టము 1908 లో నెక్స్ట్ 32-ఎ

అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫాటోగ్రాఫ్(లు)

మరియు వేళ్ళ ముగ్గులతో సహాడాఖతు చేసిరున్నందు

చూ॥ 1825 — Remitted vide Bank

Receipt No. S22434 Date 12/9/11

through S.D.H. Br. Wanaparthy Bank.

హాని ఇచ్చినట్లు ఒప్పకొన్నది

ఎడమ బ్రాహ్మణ ప్రేక్షకు

*[Signature]*

*[Signature]* శ్రీ మీర జి. కృష్ణారావు

00/ వ్యాపారు 2/0 జూలై 4-36 ఎజ్జెక్.

నిరూపించినది

① శ్రీ A. Ramalingam R/o A. Narayanaiah R/o Gavurthamagani Business

② శ్రీ G. Ramesh R/o Bala Krishna R/o NTR colony W.P. Business

2011వ సం॥ డిసెంబర్ నెల 12 వ తేది

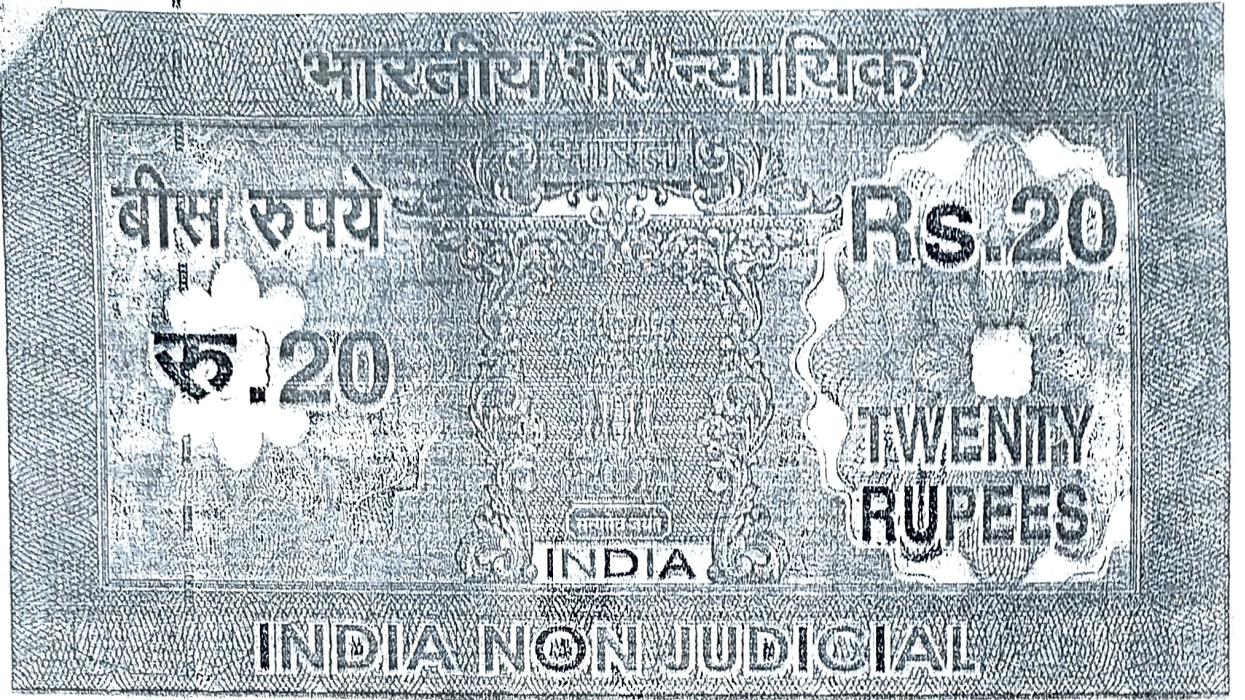
1933వ.శా.శ బుర్రాబాదు మాసం 22 వ తేది

*[Signature]*

జి. నర్సయ్యారావు

సబ్-రిజిస్ట్రారు

కవచం



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH  
 పేరు P. Narayana Reddy & late P. Kista Reddy  
 పేరు P. Narayana Reddy & late P. Kista Reddy  
 పేరు P. Narayana Reddy & late P. Kista Reddy

41AA 505209  
 B. KUMARA SWAMY  
 (Licensed Officer - Vendor)

: పెద్దూలు :

మహబూబ్ నగర్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, వనపర్తి సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, పెబ్బేర్ మండలం, పెబ్బేర్ గ్రామం, పెబ్బేర్ గ్రామసచివాలయ పరిధిలోని భూమి.

| సర్వే నెంబరు | ఎకరములు       | హెక్టార్లు | ఎకరం విలువ      | మొత్తం విలువ    |
|--------------|---------------|------------|-----------------|-----------------|
| 420          | ఎ   0-22 గుం. | 0-22       | రూ   6,00,000/- | రూ   3,30,000/- |
| 450          | ఎ   0-20 గుం. | 0-20       | రూ   70,000/-   | రూ   35,000/-   |
| మొత్తం:      | ఎ   1-02 గుం. | 0-42       | మొత్తం విలువ రూ | 3,65,000/-      |

అక్షరాల విస్తీర్ణం : ఒక ఎకరా రెండు గుంటలు మాత్రమే.

సర్వే నం. 420 లో ఎ|| 0-22 గుం||ల భూమికి హద్దులు

తూర్పు : కర్నూల్ రోడ్డు.

పడమర : ప్రియదర్శిని కాలనీ ఏరియా.

ఉత్తరం : జూరాల కాలనీ.

దక్షిణం : ప్రియదర్శిని కాలనీ ఏరియా.

సర్వే నం. 450 లో ఎ|| 0-20 గుం||ల భూమికి హద్దులు

తూర్పు : కొన్నవారి భూమి.

పడమర : ఇతరుల భూమి.

ఉత్తరం : కొన్నవారి భూమి.

దక్షిణం : ఇతరుల భూమి.

మిగతా 4వ పేజీలో.

1వ పుస్తకము 2011 వ సంపు

దస్తావేజు 9241 కాగితముల సంఖ్య 7

ఈ కాగితములు సంఖ్య 3

సబ్-రిజిస్ట్రారు

REGISTRATION ENDORSEMENT

An amount of Rs. 29/20

towards stamp duty including

Transfer duty and Rs. 1825 + 105

towards Registration Fee was

Paid by the Party by Challan

Receipt No. 522434 dated 12/9/11

SBH, WANAPARTHY.

*[Signature]*  
WANAPARTHY.

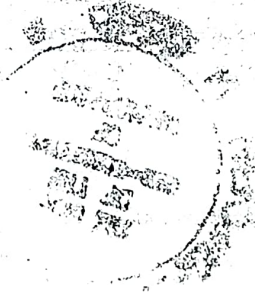
1వ పుస్తకము 201 | సం॥ 1983 శా॥ 924/

నెంబరుగా లిఖింపబడినది. స్వానింగ్

నిమిత్తం గురించి నెంబరు 1412-1-924/

201 | రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ 12 వ కేరి

*[Signature]*





1వ పుస్తకము 2011 వ సంవత్సరము

అంకము 924/ కార్యముల సంఖ్య 7

ఈ కార్యముల సంఖ్య 4

సబ్-రిజిస్ట్రారు

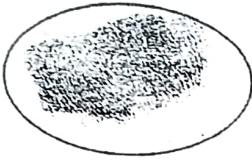
# PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32-A OF REGISTRATION ACT, 1908

Sl.No. Finger Prints In black ink  
Left thumb

Passport size Photograph Name and Permanent Postal Address  
of Present at Seller/buyer.

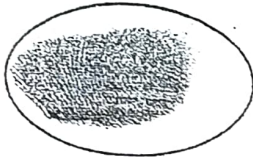
Vendor

L.T. I. OF



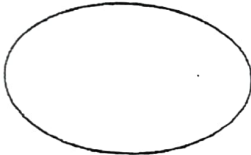
P. Narayana Reddy  
sp/da P. Kista Reddy  
R/o Pebbair (village), mdy.

L.T. I. OF



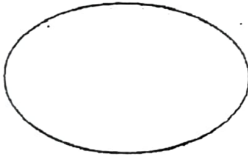
Vendee  
Vishva Bharti Education Society  
President P. Narayana Reddy  
sp/da P. Kista Reddy  
R/o Pebbair (village), mdy.

L.T. I. OF



PHOTO

L.T. I. OF



PHOTO

Signature of Witness:

- 1) Any. A. Ramangoud to A. Narayana Reddy  
R/o Govardhanapur
- 2) [Signature]

Signature of the Executant's

[Signature]

1. వ పుస్తకము 2011

924) భాగముల సంఖ్య 7

ఈ భాగముల సంఖ్య 5

పబ్లికేషన్

## SALE DEED

Value : Rs. 3,65,000/- Stamp : Rs. 80/-

Date : On 12th September 2011

**VENDEE** : VISHVA BHARATHY EDUCATIONAL SOCIETY Regd No.

542/2011 House No. 9-26/1, Wanaparthi Road, Pebbair Village and Mandal, Mahabubnagar Dist. President Sri. P.Narayana Reddy S/o Late P. Kista Reddy aged 54 Years Occupation : Business, Residing at H.No. 4-36, Pebbair Village and Mandal, Mahabubnagar Dist.

**VENDOR** : Sri. P.Narayana Reddy S/o Late P. Kista Reddy aged 54 Years Occupation : Business, Residing at H.No. 4-36, Pebbair Village and Mandal, Mahabubnagar Dist. Execute the deed of sale of land with freewill, sound health having absolute right, without pressure or Coercion.

*Translated by me*  
Contd P...2  
**NOTARY**  
*M. Nandakishore Gupta*  
B.A. LL B.  
Advocate Wanaparthi-508 103.  
Appointed by Govt. of A.P. Hyd.

P...2

I, for the needs of my family, and to meet other expenses being in need of amount sold the land in my possession shown in the Schedule for Rs.3,65,000/- ( Three lakhs sixty five thousands ) only to / for Educational society having received sale consideration giving possession to your Educational society, except selling this land to you no liabilities of any kind like sale etc. giving assurance to educational society executed this sale deed. Get this land transferred in favour of your educational society in the records of Tahsil office on the strength of this document

The Educational Society can enjoy this property with all and fully rights. There will be no objection from me or from my legal heirs in future. Not mortgaged this land in favour of Government institutions. No dues, disputes against this property, even if I will get them settled with my expenses. This land is not assigned one as per APPOT Act. 9/77 and this is not assigned land.

*Transacted by me*

Contd P...3

  
**NOTARY**  
**M. Nandakishore Gupta**  
B.A., LL.B.,  
Advocate Wansdarthy-809 103,  
Appointed by Govt of A.P. Hyd.

P...3

### SCHEDULE :

This Land situated with in the Gram Panchayat of Pebbair, Village and Mandal of Wanaparthy within sub-district Registration & District Registration Mahabubnagar

| SY. No | Acres   |        | Hectors | Value per Acre | Total Value |
|--------|---------|--------|---------|----------------|-------------|
|        | Acres . | Guntas |         |                |             |
| 420    | 00.     | 22     | 00.22   | Rs.6,00,000    | 3,30,000    |
| 450    | 00.     | 20     | 00.20   | Rs.60,000      | 35,000      |
| Total  | 00.     | 42     | 00.42   | Total Value    | 3,65,000    |

Total extent Acre 1. 2 Guntas only.

1. Boundaries for the  
Sy No. 420 extent. 22. Guntas

East : Kurnool Road  
West : Priyadarshini colony Area  
North : Jurala colony Area  
South : Priyadarshini colony Area

1. Boundaries for the  
Sy No. 450 extent. 20. Guntas

East : Land of Purchaser  
West : Others Land  
North : land of Purchaser  
South : Others Land

*Handwritten signature*  
Advocate, Wanaparthy  
Appointed by Govt. of  
B A  
Contd P.

P...4

This deed of sale executed by me with my free will and health in the presence of .  
Witness

1. Sd/ in English      A.Raman Goud  
                                 S/o A.Raman Goud  
                                 R/o Goverdhana giri

( Sd/ in English)  
(vendor)

2. Sd/ in English      Shekar  
                                 S/o Krishnaiah  
                                 R/o Wanaparthi

Written by  
G.Ramulu  
Document writer  
Wanaparthi-509103



*Translated by me*  
*[Signature]*  
**NOTARY**  
*M. Nandakishore Gupta*  
*27/02/2012*

**Advocate Wanaparthi-509103.**  
**Appointed by Govt of A.P. Hyd.**